

## **AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA DURATA MASSIMA DI VENTICINQUE ANNI DI DUE AREE PER LA COLLOCAZIONE/PERMANENZA DI ANTENNE PER LA TELEFONIA MOBILE**

*Il carattere del presente procedimento è ricognitivo e non costituisce obbligo per l'Ente.*

**ENTE CONCEDENTE:** Comune di Serravalle Pistoiese, via Giuseppe Garibaldi 54 -51034- Serravalle Pistoiese (PT) tel. 05739170 Pec: [amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it) Codice fiscale/Partita Iva: 00185430477

**Considerato** l'interesse manifestato dalle società di gestione della telefonia mobile di implementare ed estendere la rete per la telefonia mobile che si esplicita con la ricerca, ormai costante, di nuovi siti o di conferma di quelli esistenti;

**Considerato** che la Cellnex S.p.A. con nota ns prot. 862/2024 del 12.01.2024, ha chiesto il rinnovo delle concessioni datate 1 ottobre 2013 e 18 ottobre 2013, già venute a scadenza naturale, al fine di mantenere e gestire le infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione, offrendo con successiva nota ns prot. 6656/2024 del 12.04.2024 euro 100.000,00 per la concessione venticinquennale per l'impianto in via Forti ed euro 80.000,00 per la concessione venticinquennale per l'impianto presso il Campo sportivo di Masotti;

**Considerato** che è a vantaggio dell'Ente verificare se esista, da parte del mercato, l'interesse ad avanzare proposte migliorative in tal senso;

L'Ente per quanto sopra

### **RENDE NOTO**

agli operatori nell'ambito delle telecomunicazioni che è possibile, secondo le modalità contenute nel presente avviso, manifestare il proprio interesse alla sottoscrizione di tali concessioni.

L'eventuale manifestazione di interesse dovrà pervenire secondo le modalità indicate nel presente avviso.

Il presente avviso non comporta per il Comune di Serravalle Pistoiese alcun obbligo nei confronti dei soggetti partecipanti, né da diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante ai fini di qualsivoglia pretesa.

Il presente avviso sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Serravalle Pistoiese e sull'Albo pretorio on line.

### **UBICAZIONE – DATI CATASTALI E PATRIMONIALI**

### **Immobile A**

Area, **appartenente al patrimonio indisponibile del Comune**, ubicata in prossimità del campo sportivo di Masotti, identificata al Catasto terreni del Comune di Serravalle Pistoiese al Foglio 7, mappale 366 di circa mq 56.

### **Immobile B**

Area, **appartenente al patrimonio indisponibile del Comune**, ubicata in via dei Forti, loc. Ponte Stella, presso depuratore Comunale, identificata al Catasto terreni del Comune di Serravalle Pistoiese al Foglio 26, mappale 110 di circa mq 70 mq.

### **DURATA DELLE CONCESSIONI**

La durata delle concessioni è di VENTICINQUE ANNI dalla data di stipula delle stesse.

Le concessioni avranno validità dalla sottoscrizione degli atti.

Anche nel caso in cui il soggetto aggiudicatario coincida con il soggetto che attualmente ha nella disponibilità le aree oggetto della presente manifestazione di interesse, le concessioni decorreranno dalla data di sottoscrizione degli atti.

Al termine della concessione l'area dovrà essere restituita all'ente libera da ogni installazione e struttura, salvo successivo diverso accordo tra le parti. Le aree comunali dovranno essere esclusivamente adibite ai fini dell'installazione, a norma di legge, di un impianto di telefonia mobile e strutture complementari per la fornitura di un servizio pubblico di telecomunicazioni. Non è ammesso alcun altro utilizzo.

Ogni onere e responsabilità conseguente l'installazione e la manutenzione dell'antenna è a carico del concessionario.

### **PREZZO BASE**

Le aree comunali verranno concesso a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e sono possedute dal Comune, con tutti gli inerenti diritti, canoni, oneri, censi, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti anche se non indicati nel presente avviso per anni 25 (venticinque). Il prezzo base della concessione è fissato, per il periodo di riferimento di 25 anni, in:

**Immobile A** euro 100.000,00 (centomila/00) oltre ad imposte e tasse a carico dell'aggiudicatario che si assumerà anche tutte le spese conseguenti;

**Immobile B** euro 80.000,00 (ottantamila/00) oltre ad imposte e tasse a carico dell'aggiudicatario che si assumerà anche tutte le spese conseguenti.

Gli importi fissati dall'amministrazione, derivano dalle proposte ricevute dall'ultimo concessionario con nota ns. Prot. 6654/2024.

Non sono ammesse offerte in ribasso nè offerte disgiunte per singolo immobile. Al prezzo saranno sommate le spese per i diritti di rogito. Ogni tassa, imposta, onere e spesa inerente e/o conseguente alla stipula del contratto è posta a carico dell'assegnatario, salvo gli obblighi di legge.

L'importo offerto nell'ALLEGATO B 'OFFERTA ECONOMICA', sarà dato dalla somma degli importi offerti per l'Immobile A e per l'Immobile B in quanto, come sopra detto, non è possibile presentare offerta per una sola delle due aree descritte.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla manifestazione di interesse le imprese o società che svolgono attività di gestione di reti telefoniche o Tower Company, società che operano in Italia nel settore delle infrastrutture per le comunicazioni elettroniche, nello specifico, quelle dedicate all'ospitalità di apparati di trasmissione radio, per le telecomunicazioni e la diffusione di segnali televisivi e radiofonici che abbiano rapporti consolidati con i gestori di reti telefoniche. Non è ammessa la partecipazione di persone fisiche e di società che svolgono attività diverse da quelle descritte al capoverso precedente.

I soggetti partecipanti alla manifestazione debbono, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione:

- essere iscritto al Registro delle Imprese delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura
- svolgere attività di gestione di reti telefoniche;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione dell'attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che a suo carico non sono in corso procedimenti per nessuna di tali situazioni;
- per il titolare e rappresentante legale, non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale o che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Serravalle Pistoiese per fatti addebitabili al concessionario stesso.

### **ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE**

Il presente avviso costituisce mera richiesta di manifestazione di interesse ai fini di indagine del mercato e non comporta per il Comune di Serravalle Pistoiese alcun obbligo nei confronti dei partecipanti, né da diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso comune, né da diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso comune, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante ai fini di qualsivoglia pretesa. La procedura si concluderà con atti successivi al presente avviso pubblico.

Le proposte pervenute saranno valutate in base all'ammissibilità del proponente e del miglior prezzo offerto. L'ufficio si riserva di invitare i proponenti a completare o fornire chiarimenti in merito al contenuto delle dichiarazioni presentate e, ove lo ritenesse necessario, di chiedere verifiche di cui all'art. 71 del DPR 445/2000.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati, come sopra qualificati, dovranno far pervenire la propria

manifestazione di interesse a mezzo PEC all'indirizzo:  
[amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it).

La busta virtuale, da inviare a mezzo PEC entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 5 Maggio 2025, dovrà contenere a sua volta due cartelle con le seguenti diciture: "Busta A - Documenti amministrativi" e distinta "Busta B - Offerta economica" e riportare, come oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI AREE COMUNALI PER LA COLLOCAZIONE/MANTENIMENTO DI ANTENNE PER LA TELEFONIA MOBILE".

Le proposte pervenute oltre il termine fissato non saranno prese in considerazione.

## **DOCUMENTI DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE**

**Busta virtuale A (Allegato A) "Documenti amministrativi"** denominata "DOCUMENTI AMMINISTRATIVI", deve contenere i seguenti documenti:  
\_istanza di manifestazione di interesse e connessa dichiarazione.

L'istanza potrà essere presentata utilizzando lo schema di modello allegato al presente Avviso (Allegato A) che dovrà essere compilato in ogni sua parte, sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante.

**Busta virtuale B (Allegato B) "Offerta economica" contenente i seguenti documenti:**

"OFFERTA ECONOMICA", redatta in lingua italiana utilizzando lo schema di modello allegato al presente Avviso (Allegato B), in carta semplice, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante contenente l'indicazione del prezzo offerto.

In caso di difformità nell'indicazione in cifre e in lettere prevarrà l'indicazione più favorevole per l'amministrazione.

In mancanza di sottoscrizione da parte del concorrente si provvederà all'esclusione dell'impresa dalla procedura.

## **CAUZIONE**

Non è dovuta alcuna cauzione al Comune di Serravalle Pistoiese.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più di una manifestazione di interesse.

Il Comune si riserva di rinviare, sospendere o annullare la procedura senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.

L'esito della procedura non vincolerà l'amministrazione alla sottoscrizione del contratto con eventuali soggetti proponenti.

Per quanto non disposto nel presente avviso si rinvia alle leggi e ai regolamenti che normano la materia.

## **RICHIESTA INFORMAZIONI**

Potranno essere richiesti chiarimenti e ulteriori informazioni a:

Arch. Giulia Gori - 0573917310 [g.gori@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:g.gori@comune.serravalle-pistoiese.pt.it) -

## **ALLEGATO A**

Spett.le Comune di  
Serravalle Pistoiese  
Via Garibaldi, 54  
51034 Pistoia (PT)  
[amministrazione@  
pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

### **OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PER LA CONCESSIONE DELLA DURATA MASSIMA DI VENTICINQUE ANNI DI DUE AREE PER LA COLLOCAZIONE/PERMANENZA DI ANTENNE PER LA TELEFONIA MOBILE**

Il sottoscritto ..... nato a .....  
il .....  
residente in.....Via.....  
codice fiscale.....  
in qualità di.....dell'impresa .....  
con sede legale in.....via.....  
con sede operativa in .....via.....  
codice fiscale ..... partita IVA.....

#### **CHIEDE**

di partecipare all manifestazione di interesse in oggetto come:

---persona fisica

ovvero

---impresa singola

ovvero

---altro (specificare) \_\_\_\_\_

---

**Consapevole che il presente avviso non comporta per il Comune di Serravalle Pistoiese alcun obbligo nei confronti dei soggetti partecipanti, ne da diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, ne determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante ai fini di qualsivoglia pretesa.**

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

#### **DICHIARA**

**a) (per le imprese/persone giuridiche)**

di svolgere attività di gestione di reti telefoniche, società che operano in Italia

nel settore delle infrastrutture per le comunicazioni elettroniche, o Tower Company, nello specifico, quelle dedicate all'ospitalità di apparati di trasmissione radio, per le telecomunicazioni e la diffusione di segnali televisivi e radiofonici che abbiano rapporti consolidati con i gestori di reti telefoniche.

Che l'impresa è regolarmente iscritta nel registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di

\_\_\_\_\_

come segue:

Codice Fiscale e n. d'iscrizione \_\_\_\_\_

Data di iscrizione \_\_\_\_\_

Iscritta nella sezione il \_\_\_\_\_

Iscritta con il numero Repertorio Economico amministrativo \_\_\_\_\_

Denominazione Forma giuridica attuale \_\_\_\_\_

Sede \_\_\_\_\_

Costituita con atto del \_\_\_\_\_

Capitale sociale in € \_\_\_\_\_

Durata della società \_\_\_\_\_

Data termine: \_\_\_\_\_

Codice di attività \_\_\_\_\_

**OGGETTO SOCIALE:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**TITOLARI DI CARICHE E QUALIFICHE**

rappresentanti legali e altri titolari della capacità di impegnare verso terzi:

cognome nome .....qualifica .....

nato a .....il .....

cognome nome .....qualifica .....

nato a .....il .....

cognome nome .....qualifica .....

nato a .....il .....

(solo per le imprese individuali)

Titolare: cognome nome .....qualifica .....

nato a .....il .....

(per tutte le imprese)

Direttori tecnici:

cognome nome .....qualifica .....  
nato a .....il .....

cognome nome .....qualifica .....  
nato a .....il .....

cognome nome .....qualifica .....  
nato a .....il .....

che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, fallimento o concordato preventivo.

**(per tutti):**

a) di essere pienamente capace a contrarre anche con la Pubblica Amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, o sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati di interdizione, inabilitazione o fallimento;

b) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575;

c) che nei confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; che nei propri confronti non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;

d) di non aver subito sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto legge 4/7/2006, n. 253, convertito con modificazioni, dalla legge 4/8/2006 n. 248; e) che, a proprio carico, si indicano le seguenti eventuali condanne riportate ivi comprese quelle per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione:

.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....

Oppure:

che a proprio carico non risultano emesse condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;

a) di essersi recato a visitare l'area per il quale ha presentato offerta, di avere preso conoscenza della natura dello stesso e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa;

b) di aver preso piena ed integrale conoscenza di tutte le norme e disposizioni contenute nell'Avvisodi manifestazione d'interesse, nonché di conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano lo stesso;

c) che l'impresa/soggetto è in possesso dei requisiti atti alla realizzazione, manutenzione e gestione di impianti di telecomunicazione elettronica, comprensivi di tutte le necessarie strutture, antenne ed apparecchiature per la diffusione di segnali di comunicazione per la fornitura del servizio di interesse pubblico

d) di essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero della residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono il trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani;

e) di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;

f) di acconsentire che ogni comunicazione e/o notificazione e/o informazione circa la procedura dicui trattasi possono essere inoltrate al seguente indirizzo di posta elettronica Certificata (PEC);

g) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e precisamente:

\_(per le ditte che occupano più di 15 dipendenti, ovvero per le ditte che occupano da 15 a 35 dipendenti e che non hanno effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000)

**oppure**

\_(per le ditte che occupino più di 35 dipendenti e per le ditte che occupino da 15 a 35 dipendenti e che abbiano effettuato nuove assunzioni dal 18.01.2000) che l'impresa ha ottemperato alle norme di cui all'art. 17 legge 68/1999 e che tale situazione di ottemperanza può essere certificata dal

competente ufficio provinciale di: \_\_\_\_\_  
Comune di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

g) di autorizzare il Comune di Serravalle Pistoiese al trattamento dei propri dati personali a norma delle leggi a tutela della privacy come da legislazione vigente;

h) di impegnarsi a rispettare e a far rispettare ai propri dipendenti collaboratoeri a qualsiasi titolo gli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con deliberazione di giunta comunale n. Del mm/mm/mmmm e disponibile sul sito internet al seguente link.

PEC:

Luogo e Data .....

Firmato digitalmente dal sottoscrittore

.....

---

**N.B. La dichiarazione deve essere firmata digitalmente.**

## **ALLEGATO B**

Spett.le Comune di  
Serravalle Pistoiese  
Via Garibaldi, 54  
51034 Pistoia (PT)  
[amministrazione@  
pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

### **OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PER LA CONCESSIONE DELLA DURATA MASSIMA DI VENTICINQUE ANNI DI DUE AREE PER LA COLLOCAZIONE/PERMANENZA DI ANTENNE PER LA TELEFONIA MOBILE**

#### OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto..... nato il .....  
a ..... Prov. .... in qualità di  
.....  
dell'impresa/società .....  
con sede in ..... Prov.....  
codice fiscale n ..... partita IVA n .....  
con codice attività n°..... ;  
in riferimento all'avviso pubblico in oggetto

#### **OFFRE**

congiuntamente per la concessione delle due aree comunali come di seguito descritte:

##### **Immobile A**

Area, appartenente al patrimonio indisponibile del Comune, ubicata in prossimità del campo sportivo di Masotti, identificata al Catasto terreni del Comune di Serravalle Pistoiese al Foglio 7, mappale 366 di circa mq 56.

##### **Immobile B**

Area, appartenente al patrimonio indisponibile del Comune, ubicata in via dei Forti, loc. Ponte Stella, presso depuratore Comunale, identificata al Catasto terreni del Comune di Serravalle Pistoiese al Foglio 26, mappale 110 di circa mq 70 mq.

la somma complessiva di

Euro \_\_\_\_\_ (in cifra)  
Euro \_\_\_\_\_ (in lettere)

Firmato digitalmente dal sottoscrittore